

## 空き家管理 ご利用の流れ



Step  
1

### お問い合わせ

お問い合わせ・申し込みフォームまたは  
お電話でお問い合わせください

Step  
2

### ヒヤリング・現場打ち合わせ

お客様のご要望やご相談を  
納得のいくまでヒヤリング致します

Step  
3

### ご契約

お申し込み書・必要書類の確認・鍵のお預かり、  
ご契約の完了となります

Step  
4

### 業務開始

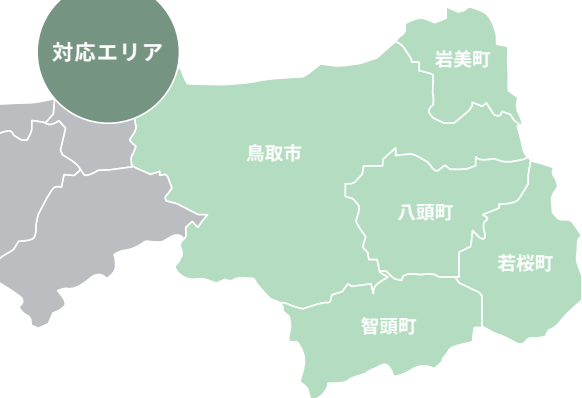
スタッフによりお客様の  
空き家の管理を開始させていただきます

Step  
5

### 報告書提出

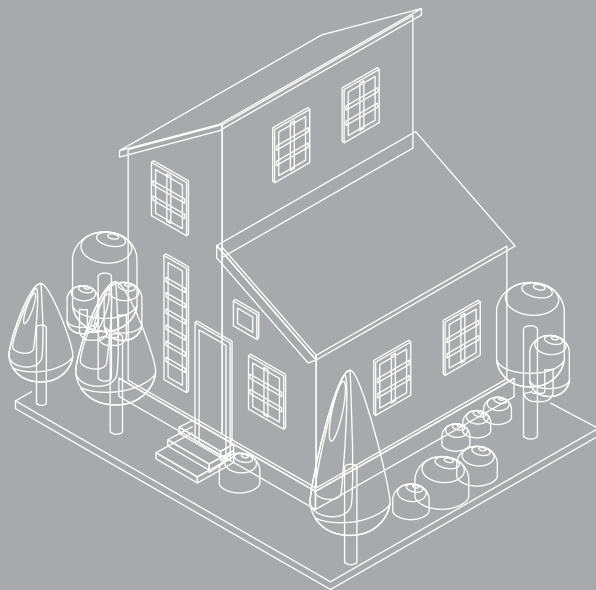
専用アカウントでログイン後、  
調査結果の報告書をご覧になることができます

対応エリア



旧鳥取市以外のエリアは、別途交通費が発生いたします。

空き家の「0」なら何でも「0」相談ください。



株式会社ヤマタホーム

〒680-0911 鳥取県鳥取市千代水2丁目130番地

0120-51-0856

平日（月～金）9：00～18：00

FAX 0857-30-5227

売却だけじゃない！

大切な資産は  
賢い管理から始めましょう

定期巡回  
空き家管理

月額 **550** (税込) 円～

放置空き家「0」を目指す。  
空き家管理人

とっとり  
空き家  
.com  
TOTTORI AKIYA.COM

# 空き家を放置しておくと固定資産税が上がる？ 特定空き家って？

＼こんなお悩みありませんか？／



特定空き家に認定される  
恐れのある **4**つの状態

- ☑ 倒壊等著しく保安上危険となるおそれのある状態
- ☑ 著しく衛生上有害となるおそれのある状態
- ☑ 適切な管理が行われていないことにより著しく景観を損なっている状態
- ☑ その他周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態

「特定空き家に指定されや後に改善を勧告されてしまうと、その状況が改善されるまで固定資産税の優遇措置が適用されず、従来の土地の税金を最大6倍支払う必要があります。」

特定空き家に  
認定されると  
**6**倍に！  
固定資産税が  
例えば  
年間6万円だった  
固定資産税が  
**36**万円に！

命令に違反したら50万円以下の過料に処せられ、強制撤去も可能

「とっとり空き家.com」の管理サービスは  
充実したサービスで大切な家を守ります。

基本サービス以外にもお客様に合わせたオプションをご提供しています。

空き家管理のサービス一覧



外観目視点検 内部目視点検 通気・換気 通水・封水 ポスト清掃 庭・木の確認 近隣の挨拶 クレーム対応 巡回報告書

安心家まもり 選べる **3**つのプラン

ライト

月額 **550** 円 (税込)

サービス内容 巡回数付回 (屋外のみ)、近隣の挨拶 (作業前)、看板設置、報告書

初期登録費用 ※1 **3,300** 円 (税込) 緊急時対応 ※2 **3,300** 円/回 (税込)

※緊急時対応は1ヵ月に1回のみ、2回目から別途かかります

ベーシック

月額 **5,500** 円 (税込)

サービス内容 巡回数月1回 (室内・屋外)、通気・換気、通水・封水、ポスト掃除、庭のゴミ処理、近隣の挨拶 (作業前)、看板設置、報告書

初期登録費用 ※1 **3,300** 円 (税込) 緊急時対応 ※2 **3,300** 円/回 (税込)

※緊急時対応は1ヵ月に1回のみ、2回目から別途かかります

プラス

月額 **9,900** 円 (税込)

サービス内容 巡回数月1回 (室内・屋外)、通気・換気、通水・封水、ポスト掃除、庭のゴミ処理、近隣の挨拶 (作業前)、看板設置、報告書 (画像、動画)

初期登録費用 ※1 **3,300** 円 (税込) 緊急時対応 ※2 **3,300** 円/回 (税込)

※緊急時対応は1ヵ月に1回のみ、2回目から別途かかります

スポット

被災したかも？でもすぐに確認しにいけない！年に何回か利用したい！  
とりあえず現状を確認して欲しい！こんな場合のスポットプラン

**8,800** 円/1回 (税込)

サービス内容 巡回数月1回 (室内・屋外)、通気・換気、通水・封水、ポスト掃除、庭のゴミ処理、近隣の挨拶 (作業前)、看板設置、報告書

※1初期費用登録は、初回のみのお支払いとなります。※2緊急時対応は、ライト・ベーシック・プラスいずれかのプランをご契約されているお客様限定のサービスとなっております。  
※室内点検時には、カビ、雨漏り、壁床等の汚れなどの点検を行います。※外部点検時には、庭木の確認を行います。※契約は一年契約、自動更新とします。原則途中解約はできません。解約される場合は更新日の1ヵ月前までに連絡してください。※投棄物は処分代がかかる場合があります。